Ключевой информационный документ об условиях договора добровольного страхования

титула

Подготовлен на основании: Правил комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования), утвержденных Приказом ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" № 134 от 15.10.2026 г. (далее - Правила страхования)

Правила страхования на сайте Страховщика

Страховщик:	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ", лицензия ЦБ РФ СЛ и СИ № 1834 от 01.02.2016 г. Юридический и фактический адрес: 115035, Москва, ул. Садовническая наб., д. 23, +7 (495) 737-03-30, energogarant.ru

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности (в соответствии с п. 2.4.4.1 Правил);

Ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество (в соответствии с п. 2.4.4.2 Правил).

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях:

- Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем, Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.
- Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами.
- Если наступившее событие признано не страховым случаем в соответствии с условиями страхования.
- Если имеются основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- Если убыток полностью возмещен третьими лицами.
- Если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика или его представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.
- Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.
- В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил в случае:

- Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
- Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.- Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
- Умысла Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Событие не признается страховым случаем по титульному страхованию, если:

3.1. исковое заявление, приведшее к прекращению (утрате) / ограничению (обременению) права собственности Залогодателя на застрахованное имущество, принято судом к производству не в течение срока действия страхования;

3.2. если оно произошло вследствие следующих обстоятельств:

- добровольного отказа Страхователя (Залогодателя) от права собственности на имущество;
- вынесения судебного решения, прекращающего, ограничивающего право собственности на недвижимое имущество, вынесенное по спорам, возникшим из брачно-семейных, а также наследственных правоотношений, одной из сторон которых является Страхователь (Залогодатель);
- вынесения судебного решения о прекращении права собственности в связи с обращением взыскания на застрахованное имущество по обязательствам третьих лиц, либо Страхователя (Залогодателя), в том числе перед Выгодоприобретателем;
- совершение сделки по сговору представителя Страхователя (Залогодателя) с представителем другой стороны, заключенной в ущерб интересам стороны, которую они представляют, о чем Страхователь знал до совершения сделки или узнал в момент ее совершения (в случае, когда данный факт установлен компетентными органами); - иных обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.4.4 Правил.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории адреса места нахождения застрахованного недвижимого имущества.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении способом, позволяющим установить текст с указанием отправителя и даты уведомления, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с разделом 8 Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления

указанных документов в соответствии с п.8.7.1 Правил.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?	
Основания для возврата страховой премии	**Сумма возврата страховой премии**
1. Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая	100% уплаченной страховой премии
2. Отказ от страхования в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации[1] о договоре страхования при отсутствии в оплаченном периоде событий, имеющих признаки страхового случая	100% уплаченной страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
3. Прекращение договора страхования в случае полного досрочного погашения кредита, при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая	
4. Прекращение договора страхования, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, а в случаях, указанных в п.п. 3, 4 настоящего раздела, - также документов, подтверждающих основания для возврата страховой премии (ее части).	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?
1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме. 2. Если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг: (сайт: finombudsman.ru; адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3). Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

[1] *Требования Банка России о предоставлении информации применяются в редакции Указания Банка России, действующего на дату заключения договора страхования.*